

Váš dopis zn.:

Ze dne: 17.08.2018

Spisová značka: MUCL/16179/2018/SÚ/JoP

Č. j. dokumentu: MUCL/116237/2018

Vyřizuje: Prokop Josef

Telefon: 487 881 174

Počet stran dokumentu: 6

Počet příloh:

Datum: 25.10.2018

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

10.11.2018

datum vyznačení 3.12.2018

Podpis Prokop Josef

**ROZHODNUTÍ****STAVEBNÍ POVOLENÍ****Výroková část:**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17. srpna 2018 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34, 471 55 Kunratice u Cvikova

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy se změnou užívání části bytu č. 1 ve 2. N.P. objektu č.p. 204, ul. Mariánská, 470 01 Česká Lípa - změna dispozice bytu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 311/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků platných zvláštních předpisů, atd.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy se změnou dispozice bytu č. 1 ve 2. N.P. objektu občanské vybavenosti č.p. 204 v České Lípě. Stavebními úpravami dojde k odstranění části nosných stěn a k posunutí dělicích

příček. Část stávající nosné stěny tl. 250 mm, mezi stávající obytnou místností a obytnou kuchyní, bude odstraněna. Odstraněním části nosné stěny vznikne nový otvor o šířce cca 3,8 m a výšce cca 2,9 m, který bude překlenut průvlakem tvořeným ze 3 kusů IPN 200 mm s min. uložením 250 mm. Vybouráním části nosné stěny vznikne zděný pilíř o rozměrech 500 x 250 mm, který bude staticky zajištěn pomocí svařované ocelové konstrukce. Ztužení pilíře bude tvořeno ze svislých ocelových profilů L 100x100x8 a vodorovných rámových spojek P 12x60 svařovaných po 500 mm. V prostoru původní obytné kuchyně budou provedeny nové SDK dělicí příčky tl. 100 mm, čímž vznikne rozšířená původní obytná místnost o ploše cca 18,9 m², nová obytná místnost o ploše cca 19,6 m² se šatnou o ploše cca 4,1 m² a rozšiřující část chodby. Do nové obytné místnosti budou provedeny dveře šíře 800 mm a do místnosti šatny budou provedeny dveře šíře 600 mm. Původní dveře šíře 800 mm mezi chodbou a původní obytnou kuchyní budou demontovány a zároveň dojde k odstranění části ostění bez dodatečného statického zajištění. Původní dveře šíře 800 mm mezi chodbou a původní obytnou místností (nově místnost kuchyně) budou zazděny. V prostoru chodby a stávajícího sociálního zázemí bytu dojde k odstranění všech příček tl. 100 mm. V nově vzniklém prostoru budou provedeny nové SDK dělicí příčky tl. 100 mm, čímž vznikne místnost koupelny o ploše cca 3,4 m², technická místnost o ploše cca 3,6 m², WC o ploše 2,0 m² a chodba o ploše cca 12,5 m². Všechny nově vzniklé prostory sociálního a technického zázemí budou přístupné dveřmi šíře 700 mm. Část stávající nosné stěny tl. 300 mm u dveřního otvoru, mezi stávajícími obytnými místnostmi, bude odstraněna. Odstraněním části nosné stěny vznikne nový otvor o šířce cca 2,1 m a výšce cca 2,9 m, který bude překlenut průvlakem tvořeným ze 3 kusů IPN 160 mm s min. uložením 250 mm. Původní obytná místnost o ploše cca 14,0 m² bude nově užívána jako kuchyň. Vytápění a zásobování bytu TUV bude nově zajištěno kombinovaným kondenzačním plynovým kotlem o výkonu do 26 kW, umístěného v technické místnosti. Otopný systém bude dvojtrubkový s teplotním spádem 75-60°C (55-45°C) s nuceným oběhem. Odtah spalin od kotle bude řešen přes stávající komínové těleso. Při stavebních úpravách bude dále provedena rekonstrukce podlahových krytin, úprava rozvodů elektroinstalací, vytápění, vody a kanalizace, budou provedeny nové štukové omítky a malby a budou osazeny nové dveře a nové zařizovací předměty koupelny, WC a kuchyně.

Dispozice bytu po provedení stavebních úprav:

Bytová jednotka 3+1 s touto dispozicí:

3x obytná místnost, šatna, kuchyň, chodba, technická místnost, koupelna a WC.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
4. Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na

- něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 16 této vyhlášky.
 6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
 7. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
 8. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 9. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 10. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
 11. Staveniště a zařízení staveniště bude umístěno v dotčené bytové jednotce.
 12. Práce, které by svým charakterem omezovaly své okolí hlukem (např. bourací práce, aj.), je možné provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 18:00 hodin.
 13. Stavební práce budou provedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
 14. Staveniště a okolí bude řádným způsobem označeno a zabezpečeno a bude průběžně udržováno v čistotě.
 15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče ze dne 30. srpna 2018 spis. zn. MUCL/11501/2018/Kam, zejména:
 - před zahájením prací bude zástupcům správního orgánu a odborné organizace státní památkové péče předložena k odsouhlasení podoba nových dveřních výplní a obložek (konkrétní materiálové a konstrukční provedení, barevnost),
 - před zahájením, v průběhu realizace a po ukončení navrženého zásahu budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců správního orgánu a odborné organizace státní památkové péče.
 16. Stavebník oznámí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby:
 - provedení rozšíření otvorů v nosných konstrukcích.Ukončení této etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Stavební úřad současně uvědomuje dle § 172 stavebního zákona vlastníky staveb a pozemků o vstupech za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby.
 17. Po úplném dokončení stavby podá stavebník, v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona, žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na předepsaném formuláři a stavebník předloží doklady k dokončené stavbě (zejména výkres

skutečného provedení, protokol o předání a převzetí stavby příp. prohlášení dodavatele k dokončené stavbě, doklady o likvidaci odpadů, platné revizní zprávy, stanoviska dotčených orgánů, apod.).

18. Stavební úpravy budou dokončeny do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 17. srpna 2018 žádost stavebníka Města Česká Lípa, zastoupeného paní Ing. Kateřinou Iwanejko, o vydání stavebního povolení na stavbu stavební úpravy se změnou užívání části bytu č. 1 ve 2. N.P. objektu č.p. 204, ul. Mariánská, 470 01 Česká Lípa - změna dispozice bytu na pozemku parc. č. 311/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné, vyzval stavební úřad stavebníka k doplnění podání a zároveň stavební řízení dne 5. září 2018 usnesením přerušil. Podání bylo doplněno dne 25. září 2018.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je stavebník Město Česká Lípa, které je zastoupeno paní Ing. Kateřinou Iwanejko. Dle vyhodnocení stavebního úřadu, nebudou práva dalších osob rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Česká Lípa odbor životního prostředí (dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů) a Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – úsek památkové péče (dle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad opatřením ze dne 4. října 2018 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena

práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K žádosti o vydání stavebního povolení stavební úřad obdržel plnou moc pro zastupování stavebníka, ze dne 19. dubna 2017, sepsanou s paní Ing. Kateřinou Iwanejko, plán kontrolních prohlídek, snímek z katastrální mapy, informace o pozemku z KN, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 12. července 2018 č.j. dokumentu MUCL/75914/2018, závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče ze dne 30. července 2018 spis. zn. MUCL/11501/2018/Kam, vyjádření Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště Česká Lípa ze dne 12. června 2018 č.j. KHSLB 12632/2018 a projektovou dokumentaci stavebních úprav z prosince 2017 včetně požárně bezpečnostního řešení vypracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, paní Ing. Kateřinou Iwanejko (ČKAIT – 0501118), autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, mosty a inženýrské konstrukce, panem Ing. Davidem Marečkem (ČKAIT – 0501040), autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, panem Ing. Josefem Knotem (ČKAIT – 0500469) a autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, panem Petrem Wendlerem (ČKAIT – 0400917).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek svého rozhodnutí.

Z důvodu zajištění co nejlepší pohody bydlení, v době provádění stavebních úprav, nejen v dotčeném objektu, ale i v jeho nejbližším okolí, byla stanovena podmínka č. 12 tohoto rozhodnutí. Podmínkou je stanoveno omezení provádění stavebních prací, které by svým charakterem omezovali své okolí hlukem (např. bourací práce, aj.). Tyto stavební práce lze provádět pouze v pracovní dny v době stanovené od 8:00 do 18:00 hodin.

Stavebník prokázal, že předmětná stavba není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným územním plánem sídelního útvaru města Česká Lípa, ani s vyhláškou o regulativech územního rozvoje města Česká Lípa, s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a předložil podklady vyžádané stavebním úřadem. Objekt je situován v ploše určené dle územního plánu sídelního útvaru města Česká Lípa do „plochy smíšené obytné – smíšené městské (jádrové)“. Převládající funkce výše uvedeného objektu bude, i po provedení stavebních úprav a změně užívání části objektu, nadále splňovat toto využití.

Stavební úřad ve stavebním řízení nevypsal správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. b), a dle poznámky 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavebník je dle § 8 odst. 1 písm. c) výše uvedeného zákona osvobozen od správních poplatků.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ze strany jeho účastníků, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení výše uvedené stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Josef Prokop
referent úseku územního rozhodování a stavebního řádu
stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení (dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu)
(datovou schránkou)

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova č.p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova,
IDDS: x8zykqe

dotčené orgány
(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa
Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. M. č.p. 1, 470 01
Česká Lípa 1